

Pressemitteilung

Frankfurt, 11. Juli 2018

Habona erhöht Eigenkapitalziel auf 100 Millionen Euro und kauft 4 weitere Nahversorger für Einzelhandelsfonds 06

Der Frankfurter Fondsinitiator und Asset Manager Habona Invest hat für seinen von der Service-KVG HANSAINVEST administrierten alternativen Investmentfonds Habona Einzelhandelsfonds 06 das ursprüngliche Platzierungsziel in Höhe von 50 Millionen Euro vorzeitig in Rekordgeschwindigkeit erreicht. Allein im ersten Halbjahr 2018 konnte über 37 Millionen Euro Eigenkapital bei Privatanlegern eingeworben werden. Habona hat daher beschlossen, das avisierte Eigenkapitalvolumen des Fonds auf 100 Millionen Euro anzuheben und die Platzierungsphase des Fonds bis zum 30. Juni 2019 zu verlängern. Johannes Palla, geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest GmbH, freut sich über den Platzierungserfolg: „Die Platzierungszahlen zeigen, dass es richtig war frühzeitig in den boomenden Markt der Nahversorgung zu investieren. Unsere Anleger schätzen es, dass ihre Investitionen greifbar und verständlich sind. Wir gehen davon aus, in diesem Jahr die letztjährigen Ergebnisse bei der Eigenkapitalplatzierung und dem Investmentvolumen deutlich zu übertreffen.“

Das Kapital des Habona Einzelhandelsfonds 06 wird unterdessen weiter investiert. In den vergangenen Wochen wurden vier weitere Lebensmittel-Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 15 Millionen Euro und einer Gesamtmietfläche von ca. 7.400 m² erworben. Die Akquisitionen erfolgten im Rahmen mehrerer Einzeltransaktionen von vier verschiedenen Verkäufern.

Bei den Immobilien handelt es sich um einen Koppelstandort mit den Ankermietern Edeka und Aldi im brandenburgischen Templin sowie um drei Netto-Neubauten in Moringen (Niedersachsen), Stolberg (NRW) und Mistelbach (Bayern). Die Hauptmieter haben, wie in der Nahversorgung üblich, langfristige Mietverträge über 15 Jahre abgeschlossen. Das aktuelle Gesamtinvestitionsvolumen des Fonds steigt durch die Ankäufe auf ca. 50 Millionen Euro. Mit fortschreitender Kapitaleinwerbung wird das Gesamtinvestitionsvolumen des Fonds in diesem Jahr noch auf ca. 125 Millionen Euro anwachsen.

Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Als mittelständisches und unternehmergeführtes Investmenthaus hat Habona bisher sieben Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten aufgelegt und bei Privatanlegern deutlich über EUR 200 Millionen Eigenkapital platziert. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über EUR 300 Millionen. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Immobilienportfolios in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. EUR 5 Milliarden verweisen. Ein vierköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen, steuerrechtlichen und kaufmännischen Spezialgebieten.

Über HANSAINVEST

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH wurde 1969 gegründet und ist Teil der SIGNAL IDUNA Gruppe. Als Service-KVG für Real und Financial Assets erbringt die Hamburger Gesellschaft vielfältige Dienstleistungen rund um die Administration von liquiden und illiquiden Assetklassen. Der Hauptsitz befindet sich in Hamburg, zudem ist das Unternehmen mit einer Niederlassung in Frankfurt präsent. Über ein Tochterunternehmen ist die HANSAINVEST auch in Luxemburg vertreten. Aktuell werden von knapp 140 Mitarbeitern in 165



Pressemitteilung

Publikums- und mehr als 75 Spezialfonds Vermögenswerte von knapp 32 Milliarden Euro administriert. Von den Lesern des Private Bankers wurde die HANSAINVEST im Jahr 2018 bereits zum vierten Mal in Folge zur „Besten Service-KVG“ Deutschlands gewählt. (Stand der Daten: 31.03.2018).