

Frankfurt, 08. Dezember 2021

Habona kauft Nahversorger für Spezialfonds

Auf Empfehlung der Frankfurter Habona Invest Gruppe wurde für ein Individualmandat für eine deutsche Versicherung eine Nahversorgungsimmoblie mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 5 Millionen Euro erworben.

Die 2017 fertiggestellte Immobilie mit einer Gesamtmietfläche von über 2.000m² und dem langfristigen Hauptmieter Aldi befindet sich im Norden von Zeitz (Sachsen-Anhalt). In Kombination mit einem Getränkefachmarkt befindet sich der Nahversorger in guter verkehrsorientierter Lage mit vielen Parkmöglichkeiten in einem Gewerbegebiet und in der Nähe von Bildungseinrichtungen.

Weitere Ankäufe für den neuen Spezialfonds, der gemeinsam mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“) aufgelegt wurde, stehen kurz bevor. Der Investmentfokus liegt dabei auf Nahversorgungsimmobliien mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland. Ein Vertrieb des Fonds findet nicht statt; es werden keine Zeichnungsverträge mit weiteren Anlegern geschlossen.

„Die Assetklasse Nahversorgung bietet unverändert sehr gute Investmentmöglichkeiten. Unsere Fokussierung auf Nahversorgungsimmobliien – die gerne auch in Quartiere integriert sind - hat sich nicht erst in der Pandemie als weitsichtig erwiesen. Ferner haben sich Nahversorgungsimmobliien in der Pandemie als online- und krisenresistent bewährt. Unsere hervorragende Expertise in diesem Marktsegment wird dabei zunehmend auch von institutionellen Anlegern wertgeschätzt,“ resümiert Guido Küther, Geschäftsführer der Habona Invest GmbH.

Über Habona Invest

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobliien spezialisierter Fondsiniciator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 900 Millionen Euro.

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona-Invest-Gruppe.