

Pressemitteilung

Frankfurt a.M., 08. Oktober 2020

Habona kauft sechs Nahversorger für Publikums AIF

Platzierungsstand erreicht nach nur wenigen Monaten die 60 Prozent Marke

Der Frankfurter Fondsinitiator und Asset Manager Habona Invest hat für seinen von der Service KVG HANSAINVEST administrierten Habona Einzelhandelsfonds 07 sechs Nahversorger mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von knapp 24 Millionen Euro erworben.

Die Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 10.000 m² und den langfristigen Hauptmietern Rewe, Edeka, Lidl und Netto umfassen die Standorte Aarbergen (Hessen), Bodenwöhr (Bayern), Lohmar und Ibbenbüren (Nordrhein-Westfalen) sowie Rieschweiler und Kelberg (Rheinland-Pfalz). Die Ankäufe für den Publikumsfonds erfolgten im Rahmen von mehreren Transaktionen von verschiedenen Verkäufern.

„Unsere Strategie, den Habona Fonds 07 durch kleinteilige Einzelankäufe und gezielter Standortauswahl mit Nahversorgungsmärkten zu bestücken, erfüllt den gleichzeitigen Wunsch unserer Anleger nach Sicherheit und Rendite. Alle Immobilien sind weit über zehn Jahre hinaus fest vermietet und generieren zu 100 Prozent Mieten aus dem Bereich Lebensmitteleinzelhandel“, so Johannes Palla, geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest GmbH.

Für den geschlossenen Publikums AIF Habona Einzelhandelsfonds 07 wurden bereits über 30 Millionen Euro bei Privatanlegern eingeworben, somit der Platzierungsstand von ca. 60 Prozent erreicht. Habona plant in den nächsten Wochen weitere Ankäufe für das Vehikel.

Über Habona Invest

Habona Invest ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher sieben geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie einen offenen Immobilienspezialfonds aufgelegt und bei Anlegern über 550 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona Invest aktuell ein Immobilienvermögen von über 570 Millionen Euro.