

Pressemitteilung

Frankfurt, 25. September 2018

Habona kauft 14 Nahversorger für 45 Millionen Euro

Der Frankfurter Fondsinitiator und Asset Manager Habona Invest hat für seinen von der Service-KVG HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH administrierten alternativen Investmentfonds Habona Einzelhandelsfonds 06 in den vergangenen Wochen weiter stark zugekauft. In Summe wurden 14 Lebensmittel-Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 45 Millionen Euro und einer Gesamtmietfläche von rund 20.500 m² erworben. Die Akquisitionen erfolgten im Rahmen mehrerer Einzeltransaktionen von neun verschiedenen Verkäufern.

Die Investitionen verteilen sich über 8 Bundesländer. In Bayern erwarb der Habona Fonds 06 ein Rewe-Nahversorgungszentrum in Wilhelmsdorf und zwei Netto-Märkte in Grettstadt und Sulzbach-Rosenberg. Weitere akquirierte Netto-Märkte befinden sich in Dortmund (NRW), Schiffweiler (Saarland), Bernsdorf (Sachsen), Neuzelle (Brandenburg) und Gleichen (Niedersachsen). Ebenso in Niedersachsen liegt ein unter dem Format NP betriebener Edeka-Markt in Neustadt am Rübenberge. Hinzu kommt ein Penny im Baden-Württembergischen Durmersheim. Sämtliche Hauptmieter haben langfristige Mietverträge über 15 Jahre abgeschlossen. Das aktuelle Gesamtinvestitionsvolumen des Fonds steigt durch die Ankäufe auf knapp 100 Millionen Euro.

Der Habona Einzelhandelsfonds 06 hatte unlängst sein Zielvolumen auf ca. 200 Millionen Euro verdoppelt. Von diesen sind nun bereits ca. 50% erreicht. Die Platzierungsphase des Fonds läuft noch bis zum 30.06.2019.

Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Als mittelständisches und unternehmergeführtes Investmenthaus hat Habona bisher sieben Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten aufgelegt und bei Privatanlegern über EUR 250 Millionen Eigenkapital platziert. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über EUR 350 Millionen. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Immobilienportfolios in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. EUR 5 Milliarden verweisen. Ein vierköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen, steuerrechtlichen und kaufmännischen Spezialgebieten.

Über HANSAINVEST

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH wurde 1969 gegründet und ist Teil der SIGNAL IDUNA Gruppe. Als Service-KVG für Real und Financial Assets erbringt die Hamburger Gesellschaft vielfältige Dienstleistungen rund um die Administration von liquiden und illiquiden Assetklassen. Der Hauptsitz befindet sich in Hamburg, zudem ist das Unternehmen mit einer Niederlassung in Frankfurt präsent. Über ein Tochterunternehmen ist die HANSAINVEST auch in Luxemburg vertreten. Aktuell werden von über 140 Mitarbeitern in mehr als 175 Publikums- und 90 Spezialfonds Vermögenswerte von über 33 Milliarden Euro administriert. Von den Lesern des Private Bankers wurde die HANSAINVEST im Jahr 2018 bereits zum vierten Mal in Folge zur „Besten Service-KVG“ Deutschlands gewählt. (Stand der Daten: 31.08.2018).