

Geschlossene Fonds, Immobilien

Einzelhandelsfonds: Habona legt nach

Das Frankfurter Emissionshaus Habona startet den Vertrieb des Habona Fonds 02. Investiert wird wie beim Vorgänger in Einzelhandelsimmobilien: diesmal von den Discounter-Ketten Penny, Netto, Lidl und Aldi.

Der geschlossene Immobilienfonds investiert in 15 bis 20 Einzelhandelsimmobilien, die langfristig vermietet werden sollen. Die Mieten werden an den Lebenshaltungsindex gekoppelt. Laut Habona befinden sich bereits zum Platzierungsstart zwei Immobilien im Portfolio. Die Fondslaufzeit ist mit 5 Jahren prospektiert.

Das Gesamtvolumen ist mit 43 Millionen Euro geplant, davon sollen 15 Millionen Euro Eigenkapital eingeworben werden. Anlegern wird eine durchschnittliche Gesamtrendite von 7,3 Prozent in Aussicht gestellt, ausbezahlt wird halbjährlich. Der Einstieg ist ab 5.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Agio möglich.

Autor: Ansgar Neisius

Dieser Artikel erschien am **05.09.2011** unter folgendem Link:

<http://www.dasinvestment.com/investments/geschlossene-fonds/news/datum/2011/09/05/einzelhandelsfonds-habona-legt-nach/>