

Habona Kompaktfonds jetzt im Vertrieb

(ac) Ab sofort bietet die Habona Invest GmbH ihren neuen Einzelhandelsimmobilienfonds (Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 01 GmbH & Co. KG) zur Zeichnung an.

Das Frankfurter Emissionshaus prognostiziert für seinen Kurzläufer durchschnittlich 8% Rendite pro Jahr vor Steuern. Insgesamt profitieren die Anleger nach fünf Jahren von 141,66% Gesamtmittelrückfluss. Der Habona Kompaktfonds ist mit 14 Mio. Euro Eigenkapital konzipiert. Die rund 40 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen sollen in 15 bis 25 Objekte investiert werden. Die Mindestzeichnungssumme beträgt 10.000 Euro zuzüglich 5% Agio.

Der Habona Kompaktfonds richtet sich an Privatanleger mit einem starken Bedürfnis nach Sicherheit und verständlichen Produkten. Investiert wird in Discounter, Vollsortimenter und Nahversorgungszentren. Hinzu kommt, dass Lebensmittelmärkte zur konjunkturunabhängigen Grundversorgung zählen. Für Anleger besonders attraktiv ist das derzeit dynamische Wachstum im deutschen Einzelhandelsimmobilienmarkt.

Der Habona Kompaktfonds startet mit zwei Objekten im Portfolio. Schon vor dem Vertriebsstart hat Habona zwei seinen Investitionskriterien entsprechende Einzelhandelsobjekte im Raum Flensburg erworben. Die Nahversorgungszentren sind für 13 beziehungsweise 15 Jahre an die Supermarktkette Netto vermietet. Die beiden im Bau befindlichen Objekte werden schon im Jahr 2010 fertig gestellt und erwirtschaften so bereits in diesem Jahr Mieteinnahmen für den Fonds. Gleichzeitig verhandelt Habona Invest über weitere Investitionen und rechnet mit dem zügigen Abschluss weiterer Kaufverträge.

Link zu diesem Artikel:

<http://www.asscompact.de/article/52665>