

# Zeichnungsschein

Dieser Zeichnungsschein ist zu richten an: ProRatio Treuhand und Wirtschafts Consult Steuerberatungsgesellschaft mbH, Augustinusstraße 9d, 50226 Frechen-Königsdorf, Telefon: +49 (2234) 93355 – 21

Zeichnungsschein zur Beteiligung an der Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 02 GmbH & Co. KG  
– eingetragen im Handelsregister Nr. HRA 46477 des Amtsgerichtes Frankfurt am Main – (nachstehend „Fondsgesellschaft“ genannt)

## A. Persönliche Angaben zur Zeichnung

Gesellschafter-Nummer

Frau/Herr

Name

Vorname

Staatsangehörigkeit

Geburtsort

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Alternativ: Gesellschaft inkl. Rechtsformzusatz

HR-Nummer

Sitz

Ggf. Anschrift des Sitzes (Straße, Hausnummer)

PLZ

Ort

Ggf. vertretungsberechtigte Person(en)

E-Mail

Telefon

Telefax

Finanzamt

Steuernummer

Beruf

## Bankverbindung (für Ausschüttungen / Entnahmen)

Kontoinhaber (falls abweichend von Zeichner)

Bank (Name, Ort)

BLZ

Konto-Nr.

## Kapitaleinlage

in Worten: EUR

EUR\*

## Agio (5 % der Kapitaleinlage)

in Worten: EUR

EUR

## Gesamter Beteiligungsbetrag (Kapitaleinlage inklusive Agio)

in Worten: EUR

EUR\*

\* Mindestens auf EUR 5.000 bzw. höherer, auf volle EUR 1.000 lautender Betrag oder, im Falle der Überzeichnung, auf den zuge teilten geringeren Betrag lautend.

## B. Beteiligungserklärung

Ich, der/die Unterzeichner/in, beteilige mich mit einem Beteiligungsbetrag in Höhe der unter Abschnitt A. genannten Kapitaleinlage zuzüglich Agio als Treugeber über den Abschluss eines Treuhand- und Verwaltungsvertrages mit der als Treuhandkommanditistin fungierenden ProRatio Treuhand und Wirtschafts Consult Steuerberatungsgesellschaft mbH („ProRatio“) an der Fondsgesellschaft.

Gemäß § 9 des Treuhand- und Verwaltungsvertrages kann ich jederzeit verlangen, dass meine Beteiligung als Treugeber an der Fondsgesellschaft in eine direkte Beteiligung als Kommanditist umgewandelt wird („Direktkommanditist“). Die in das Handelsregister einzutragende Hafteinlage beträgt 5 % des jeweils als Pflichteinlage gezeichneten Anlagebetrages. Eine entsprechende notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht werde ich in diesem Fall an die ProRatio übermitteln. Die Handelsregistervollmacht bevollmächtigt die ProRatio zur Vornahme aller Handlungen im Zusammenhang mit meiner Eintragung als Direktkommanditist in das Handelsregister. Mein Umwandlungsverlangen wird erst wirksam, nachdem ich der ProRatio diese Handelsregistervollmacht in notariell beglaubigter Form unterzeichnet zur Verfügung gestellt habe. Die Kosten für die Beglaubigung der Handelsregistervollmacht werde ich selbst tragen. Die Wirksamkeit der Umwandlung meiner Beteiligung ist aufschiebend bedingt auf meine Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister. Soweit ich von diesem Wahlrecht Gebrauch mache, wird meine Kommanditbeteiligung gemäß § 10 des Treuhand- und Verwaltungsvertrages in offener Stellvertretung verwaltet (Verwaltungstreuhand).

Ich nehme die Stellung eines Treugebers mit allen Rechten und Pflichten aus dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag bzw. dem Gesellschaftsvertrag zu den hierzu vorgesehenen Terminen ein, sobald die ProRatio die Annahme erklärt und der Beteiligungsbetrag gezahlt ist. Ich verzichte auf den Zugang jeder Annahmeerklärung. Mit Annahme dieser Beteiligungserklärung durch die ProRatio kommt der im Beteiligungsangebot abgedruckte Treuhand- und Verwaltungsvertrag zwischen mir und der ProRatio wirksam zustande. Die ProRatio wird mir allerdings eine schriftliche Bestätigung zukommen lassen. Ich bin weder Staatsbürger(in) der USA noch juristische oder natürliche Person mit Sitz oder erstem Wohnsitz in den USA oder Inhaber einer US-Greencard.

Ich überweise den gesamten Beteiligungsbetrag (Kapitaleinlage zzgl. Agio) bis spätestens 14 Tage nach Erhalt des Annahmeschreibens der Treuhandkommanditistin auf das folgende Mittelverwendungskontrollkonto der Fondsgesellschaft.

Kontoinhaber:

Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 02 GmbH & Co. KG

Kontonummer: 5901020

Bank: Commerzbank Frankfurt

BLZ: 50040000

Im Falle eines wirksamen Widerrufs der Beteiligungserklärung erfolgt eine Rückabwicklung der Beteiligung an der Fondsgesellschaft und des Treuhand- und Verwaltungsvertrages. Etwaige Ansprüche gegenüber den Prospektverantwortlichen verjähren innerhalb von einem Jahr ab Kenntnis, spätestens innerhalb von drei Jahren ab Veröffentlichung des Prospekts.

### Vorschriften des Geldwäschegesetzes (GwG) bzw. der Abgabenordnung (AO)

Ich versichere, dass ich bezüglich meines gesamten Beteiligungsbetrages alleiniger wirtschaftlicher Berechtigter im Sinne des Geldwäscherechts bin (§ 1 Abs. 6 GwG).

Nach den Bestimmungen des GwG bzw. der AO ist eine Identifizierung des Zeichners anhand eines gültigen Personalausweises oder Reisepasses vorzunehmen (Legitimationsnachweis). Als Identitätsnachweis füge ich in Kopie bei (Vorder- und Rückseite):

### Alternative bei Postident-Verfahren:

Die Prüfung der Identität erfolgt über das Postident-Verfahren gem. beiliegendem Informationsblatt.

### Alternative bei Zeichnung durch eine Gesellschaft:

Ich versichere, dass die Gesellschaft, für die ich handele, hinsichtlich des gesamten Beteiligungsbetrags die alleinige wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des Geldwäscherechts (§ 1 Abs. 6 GwG) ist. Als Identitätsnachweis füge ich in Kopie – beglaubigt – einen Auszug aus dem Handels- bzw. Genossenschaftsregister bei. Sofern eine natürliche Person wirtschaftlicher Berechtigter im Sinne des Geldwäscherechts ist (§ 1 Abs. 6 GwG) (z.B. eine natürliche Person mehr als 25 Prozent der Kapitalanteile oder der Stimmrechte an der Gesellschaft hält), füge ich zudem eine aktuelle beglaubigte Gesellschafterliste oder ein entsprechendes beglaubigtes Dokument, aus dem sich die Kontrollstruktur der Gesellschaft ergibt, bei.

### Verarbeitung / Nutzung personenbezogener Daten

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der in diesen Zeichnungsunterlagen angegebenen personenbezogenen Daten durch die Habona Invest GmbH, ProRatio und die Fondsgesellschaft sowie die von den im Beteiligungsangebot aufgeführten Stellen mit der Durchführung und Verwaltung der Beteiligung Beauftragten (dies sind insbesondere der Initiator des Beteiligungsangebotes/ Steuerberater/Wirtschaftsprüfer) erfolgt gemäß den Regelungen der geltenden Datenschutzgesetze. Die Daten werden für Werbezwecke an Partnerunternehmen der Habona Invest-Gruppe weitergegeben. Gegen diese Verwendung der Daten zu Werbezwecken steht Ihnen ein jederzeitiges und kostenloses Widerspruchsrecht zu; dessen Inanspruchnahme ist mit keinen Nachteilen verbunden.

Ort, Datum



Unterschrift (Zeichner)

Mir blieb vor Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung ausreichend Zeit, von den nachstehend genannten Vertragsunterlagen vollumfänglich Kenntnis zu nehmen und ich erkläre ausdrücklich, dass für meine Beteiligung an der Fondsgesellschaft ausschließlich diese Unterlagen maßgeblich sind. Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Beteiligungsangebotes, insbesondere der nachstehend aufgeführten Verträge und Dokumente, bedürfen der Schriftform. Die Vermittler meiner Beteiligung sind nicht berechtigt, von den mir übergebenen schriftlichen Unterlagen abweichende Erklärungen abzugeben.

Ort, Datum



Unterschrift (Zeichner)

**Ich bestätige hiermit ferner, dass ich das Beteiligungsangebot an der Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 02 GmbH & Co. KG (Verkaufsprospekt) einschließlich des Nachtrages vom**

bitte Nachtragsdatum einfügen, falls Nachtrag vorliegt!

**den Gesellschaftsvertrag, den Treuhand- und Verwaltungsvertrag, das Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) und die Zusatzinformationen zum Fernabsatz vor Unterzeichnung dieses Zeichnungsscheins erhalten habe und als für mich verbindlich anerkenne. Ein Exemplar der Widerrufsbelehrung habe ich zur Kenntnis genommen.**

Ort, Datum



Unterschrift (Zeichner)

Reisepass Nr.

Personalausweis Nr.

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

ProRatio Treuhand und Wirtschafts Consult  
Steuerberatungsgesellschaft mbH  
Augustinusstraße 9d  
50226 Frechen-Königsdorf  
Fax: +49 2234 9335529  
E-Mail: michels@proratio-consult.de

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## Vertriebsfirma

Vertriebsfirma (Stempel)

Vertriebs-Nr.

Straße, Hausnummer (Geschäftsadresse)

PLZ/Ort

Telefon

### Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut/Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Versicherungsvermittler (§ 34d GewO) und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34c GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der Habona Invest GmbH
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter oder Notar

Name des Beraters in Druckbuchstaben

Datum/Unterschrift des Beraters

### Annahmeerklärung

Die ProRatio Treuhand und Wirtschafts Consult Steuerberatungsgesellschaft mbH nimmt das Angebot auf Abschluss eines Treuhand- und Verwaltungsvertrages an.

Ort, Datum

Unterschrift (Treuhandkommanditistin)

Ort, Datum



Unterschrift (Zeichner)

## Legitimationsnachweis

### Identitätsprüfung über Postident-Verfahren:

Die Prüfung der Identität erfolgt über das Postident-Verfahren gem. beiliegendem Informationsblatt.

### Persönliche Identitätsprüfung

Der in Kopie (Vorder- und Rückseite) beigefügte gültige Ausweis lag im Original vor.

Die im Zusammenhang mit der Zeichnung gemachten persönlichen Angaben sowie die Unterschrift stimmen mit der in Abschnitt A. genannten Person überein. Die in Abschnitt A. genannte Person hat sich ausgewiesen durch:

Reisepass Nr.

Personalausweis Nr.

Ausstellende Behörde

Datum der Ausstellung