



HABONA[®]
I N V E S T

Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 02

HOHE SICHERHEIT, KURZE LAUFZEIT, STARKE SUBSTANZ

Der bewährte Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 01 ist platziert und hat seine Erwartungen mehr als erfüllt. Mit dem Habona Fonds 02 führt das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest GmbH das Erfolgskonzept des Vorgängerfonds konsequent fort.

Im Fokus des Fonds stehen wie gehabt neue Einzelhandelsimmobilien, die langfristig – bis zu 15 Jahre – an deutsche Lebensmitteleinzelhändler mit erstklassiger Bonität wie zum Beispiel REWE (Penny), EDEKA (Netto), Lidl und Aldi vermietet sind.

Da der Fonds nur eine Laufzeit von 5 Jahren hat und die Mietverträge somit weit über die Fondslaufzeit hinaus bestehen, ist dem Sicherheitsbedürfnis unserer Anleger in höchstem Maße Rechnung getragen.

Genau wie bei dem planmäßig verlaufenen Vorgängerfonds auch, sind die ersten attraktiven Objekte bereits zum Platzierungsbeginn im Portfolio. Der Habona Fonds 02 bietet eine ausgezeichnete Ausschüttung in Höhe von 7 % p.a. bei halbjährlicher Auszahlung. Inklusive des Verkaufserlöses in 5 Jahren wird die durchschnittliche Gesamrendite

7,3 % p.a. betragen, wodurch der Fonds erneut zu den attraktivsten Beteiligungen in seiner Risikoklasse gehört.

Das Management von Habona Invest hat eine klare Produktphilosophie definiert, die Solidität und die erfolgreiche Entwicklung bis zum Ende eines Investments über alles andere stellt: Plausibles Investitionskonzept, sorgfältige Objektprüfung, weitreichende Absicherung.

Highlights des Habona Fonds 02

- » Kurze Fondslaufzeit von nur 5 Jahren
- » Hohe Ausschüttung von 7,0 % p.a. (halbjährliche Auszahlung)
- » Gesamrendite (IRR) inkl. Verkaufserlös von 7,3 % p.a.
- » Hoch professionelles und sehr erfahrenes Management
- » Inflationsschutz durch Kopplung der Mieten an den Lebenshaltungsindex
- » Sicherer Cashflow durch langfristige Mietverträge mit extrem bonitätsstarken Mietern

Initiator: Habona Invest GmbH

Habona Invest GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Das erfahrene Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobilienmarkt. Die Geschäftsführung wird durch drei äußerst versierte Beiräte aus dem

technischen, juristischen und kaufmännischen Immobilienbereich unterstützt.

Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios. In Akquisition und Asset Management von Wohn- und Gewerbeportfolien kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von mehr als EUR 2 Mrd. verweisen.



DIE ECKDATEN DES FONDS

Emittent	Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 02 GmbH & Co. KG, Eschborn
Anbieterin	Habona Invest GmbH, Frankfurt am Main
Fondsmanagement	Habona Management 02 GmbH, Frankfurt am Main

Fondsvolumen	EUR 43 Mio.; voraussichtlich zwischen 15-20 Objekte
Eigenkapitalanteil	EUR 15 Mio.
Mindestzeichnung	EUR 5.000 (zzgl. 5 % Agio), höhere Beträge in 1.000-EUR-Schritten möglich
Einzahlung	Bis spätestens 14 Tage nach Erhalt des Annahmeschreibens der Treuhandkommanditistin
Platzierungszeitraum	Bis einschließlich zum 30. April 2012 (Verlängerungsoption bis zum 31. Dezember 2012)

Fondsobjekte	Kleinere Nahversorgungszentren, Lebensmittelvollversorger und -discounter in Deutschland
Objektankauf	Investitionen bereits während des Platzierungszeitraums / Startportfolio vorhanden

Laufzeit	5 Jahre, längstens bis zum 31. Dezember 2017
Ausschüttung*	7,0 % (vor Steuern) p.a. – halbjährliche Auszahlung
Gesamtrendite* (IRR)**	7,3 % (vor Steuern) p.a.

* Prognose

** Definition IRR: Bei der IRR-Methode handelt es sich um ein rechnerisches Verfahren, das detaillierte finanzmathematische Kenntnisse voraussetzt. Die nach der IRR-Methode berechnete Rendite ist nicht zum Vergleich mit anderen Vermögensanlagen mit abweichendem Kapital-Bindungsverlauf (z.B. Bundesanleihen etc.) geeignet.

Anbieterin
Habona Invest GmbH

Kennedyallee 78
60596 Frankfurt am Main

mail: info@habona.de
phone: +49 (0) 69 45 00 158 0

www.habona.de

Dieses Factsheet dient ausschließlich der Information über das Beteiligungsangebot und stellt kein öffentliches Angebot dar. Wichtige entscheidungserhebliche Daten und Angaben sind in dieser Produktionsinformation nicht enthalten. Grundlage für eine Anlageentscheidung ist ausschließlich der ausführliche Verkaufsprospekt. Dieser ist auf der Homepage von Habona Invest zum Download verfügbar.