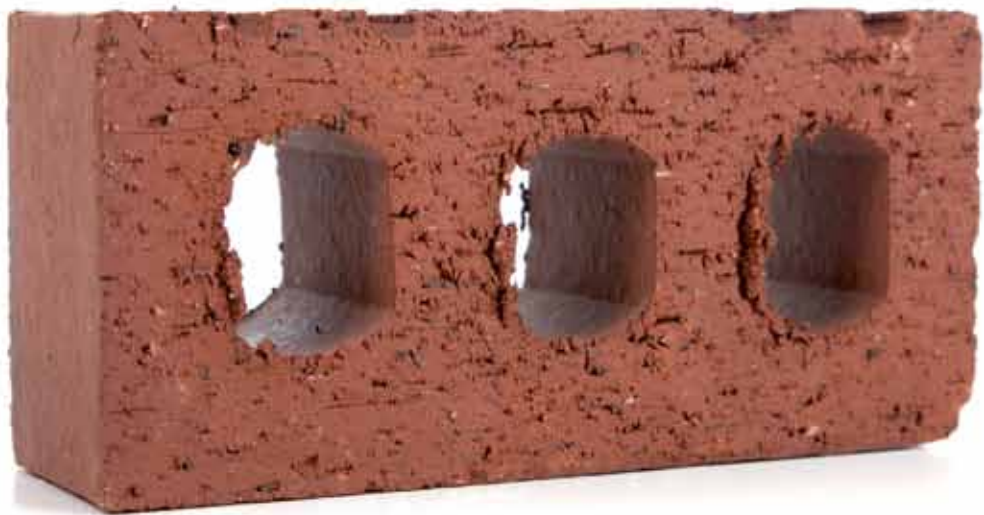




**HABONA**  
I N V E S T



*Einfach solide.*

FUNDAMENT FÜR KAPITALEN ERFOLG



*Einfach Substanz.*

VOM WACHSTUM BIS ZUR ERNTE

## Nachhaltig denken heißt vorausschauen

---

Die Motivation für Investitionen mag stets dieselbe sein, doch die Anlageprämissen schaffen Unterschiede. Sicherheitsorientiert oder opportunistisch – dazwischen verlaufen Präferenzen fließend. Wie aber schaffen es erfolgreiche Investoren immer wieder, ihr Kapital in Krisenzeiten zu bewahren und in Glanzzeiten zu vermehren?

Ganz einfach: Sie setzen auf Sachwerte und deren Potenziale. Denn der Wert an sich bleibt im Prinzip stets erhalten und der erzielbare Preis steigt nicht nur mit der Nachfrage, sondern auch mit der Inflation.

Die Asset-Klasse Immobilie gilt aus diesem Grund als wertbeständige Anlageform. Solide Immobilieninvestments erreichen in der Regel nicht die hohen Renditen von spekulativeren Anlagen, aber dafür bringen sie Kontinuität ins Depot. Gesteuert mit dem richtigen Marktgespür und Können schaffen sie sogar gleich beides. Denn ein gutes Management weiß, wie Qualität auszuweisen hat, welcher Standort einen Wertzuwachs ermöglicht, womit man ihn fördern kann und wann die Zeit reif ist für eine gute Ernte.

Solidität mit Chancen.

Der erste Grund für Investments mit Habona Invest.



*Einfach stark.*

KNOW-HOW PLUS VERBINDUNGEN

## Können kommt von Kennen

---

Das Emissionshaus Habona Invest ist jung, unser Werteverständnis hat jedoch eine lange Tradition: Vertrauen gedeiht auf Bodenständigkeit, Klarheit, Verlässlichkeit – und auf Können. All dies verknüpfen wir mit unserer professionellen Leidenschaft für Immobilien zu einem Fundament für ertragreiche Investments. Denn der Gründung von Habona Invest gehen langjährige Tätigkeiten und Erfolge von Roland Reimuth und Johannes Palla im Immobiliengeschäft voraus.

Unser Wissen, die Erfahrung, exzellente Kontakte zu wichtigen Marktteilnehmern – davon sollen mit uns gemeinsam auch die Anleger unserer geschlossenen Immobilienfonds profitieren. Ebenso wie von unseren renommierten Unternehmensbeiräten.

Highly professional management.

Noch ein guter Grund für Investments mit Habona Invest.



Roland Reimuth · Johannes Palla

## Das Management

---

### Roland Reimuth (MRICS)

Gründer/Geschäftsführender Gesellschafter

#### Profession

Immobilienökonom (ebs) · 25 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft · Professional Member der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS)

#### Stationen

Head of Commercial Acquisitions bei der Corestate Capital Advisors GmbH · Mitglied des Vorstandes bei der FAY Holding AG, verantwortlich unter anderem für Finanzen, Development und Asset-Management · Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter der Frankfurter Niederlassung der Aengevelt Immobilien KG · Geschäftsführender Gesellschafter der Kläring-Reimuth Bauträger GmbH

### Johannes Palla

Gründer/Gesellschafter

#### Profession

Studium an den European Business Schools in München (MBS), London und Mailand · Spezialisierung auf Wertanalyse und Ankauf von Gewerbeimmobilien

#### Stationen

Vice President bei der Corestate Capital Advisors GmbH mit Bereichsverantwortung für Ankaufs-Due-Diligence sowie Finanzierung des Commercial Fund der Corestate Capital AG · Associate bei Lehman Brothers im Global Real Estate Team · Investmentbanking bei der EuroHypo AG



Dr. Thomas Herr · Hans Christian Schmidt · Thomas Ertl

## Der Unternehmensbeirat

---

Dr. Thomas Herr

Profession

Diplom-Ingenieur · General- und Objektplanung von Wohn- und Gewerbeobjekten · Projektmanagement für große Bauvorhaben · Gesamtverantwortung für die Durchführung von technischen und Umweltprüfungen von Einzelobjekten und Immobilienportfolios

Stationen

Geschäftsführer und Gründer der THProjektmanagement GmbH · Dozent in den Bereichen technische und Umwelt-Due-Diligence sowie Projektentwicklung unter anderem für die European Business School (EBS) und die Akademie der Immobilienwirtschaft (ADI)

Hans Christian Schmidt (FRICS)

Profession

Jurist und Immobilienökonom (ebs) · Spezialist für Portfolio- und Asset-Management-Beratung, Transaktionsbegleitung, Fondskonzeption, Immobilienbewertung · Vorsitzender in den Prüfungsausschüssen von RICS Deutschland und RICS Switzerland · Dozent beim EIPOS Institut der TU Dresden

Stationen

Comes Real GmbH (Partner) · Geschäftsführer der IC Group (Fondskonzeption, Asset-Management) · Vorstand bei IC Invest SICAV (offener Immobilienfonds) · Prokurist der Allgemeine Immobilien Holding AG · Handlungsbevollmächtigter der Aareal Bank

Thomas Ertl

Profession

Diplom-Kaufmann (Univ), Immobilienökonom (ebs) · Immobilienfinanzierungen (Pfandbrief und CMBS) · Unterstützung bei der Akquisition von Immobilien und Immobilienfirmen · Joint-Venture-Plattformen · Kreditportfolio-Deals NPL, SPL und PL · Gewerbe-, Bauträger- und Konsortialfinanzierungen · Finanzierung von Wohnungsunternehmen

Stationen

Deutschlandchef Immobilienfinanzierung der Münchener Hypothekenbank eG (Direktor) · Head of German Real Estate Finance bei Lehman Brothers (Director) und bei Morgan Stanley (Executive Director) · Unternehmensberater · Mitglied im Beirat/Advisory Board mehrerer Unternehmen



*Einfach Erfolg.*

ZUGANG ZU BESTEN MARKTCHANCEN

## In geprüfte Konzepte investieren

---

Sicherheit und Transparenz sind für Anleger derzeit die wichtigsten Investitionskriterien. Für uns sind sie schon immer Maßstab auf dem Weg zu einer nachhaltig erfolgreichen Immobilieninvestition.

Daraus leitet sich auch unsere Produktphilosophie ab: Immobiliensegmente, die basierend auf Analyse und solidem Asset-Management überdurchschnittliche Erlöse generieren. Eine Konzeption, die nur starken Projektpartnern als Sicherheitsgaranten vertraut. Eine Projekt- und Objektprüfung, die höchsten Qualitätsanforderungen standhält.

### Warum nicht alle so investieren?

Weil nur wenige mitbringen, was wir haben: 25 Jahre Erfahrung im institutionellen und privatwirtschaftlichen Immobilienmarkt mit Zugang zu Projektentwicklern und den maßgeblichen Marktteilnehmern auch in regionalen Märkten.

Habona Invest kann so den Anlegern langfristig attraktive Marktsegmente erschließen und bietet dabei weitere wertvolle Vorteile. Zum Beispiel ausschließlich wirtschaftlich starke Standorte, Mietverträge über die Fondslaufzeiten hinaus, die Stabilität des deutschen Rechts- und Steuersystems.

Doch das Entscheidende: Wir verlassen uns keineswegs nur auf die Angaben der Projektentwickler und Verkäufer. Die Investitionsobjekte werden einer kaufmännischen, technischen und rechtlichen Due-Diligence-Prüfung unterzogen, deren hohe Messlatte bislang nur von institutionellen Investoren angelegt wird. Sie bedingt ein Ankaufprozedere, das sich für den Anleger in einer hohen Portfolioqualität auszahlt. Und damit kennen wir uns nicht nur aus – es ist unsere Domäne.

### Know-how plus Potenzial.

Der dritte gute Grund für Investments mit Habona Invest.



**Habona Invest GmbH**

---

Kennedyallee 78  
60596 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 4500158-0  
Telefax: +49 69 4500158-88

[info@habona.de](mailto:info@habona.de)  
[www.habona.de](http://www.habona.de)

