

Donnerstag, 24. Juni 2010



Habona Invest kauft weiter ein

Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest ist weiter auf Einkaufstour. Wenige Wochen nach dem Platzierungsbeginn des Habona Kompaktfonds 01 im Mai 2010 hat der Initiator für geschlossene Immobilienfonds zwei weitere Einzelhandelsmärkte in Schweinfurt und Offenbach/Pfalz gekauft und erreicht damit rund 20 Prozent des Investitionsvolumens. Durch die neuen Zukäufe hat der Habona Kompaktfonds bereits vier Objekte im Portfolio. Vor dem Vertriebsstart hatte das Emissionshaus zwei sich noch im Bau befindliche Einzelhandelsobjekte im Raum Flensburg erworben, die noch 2010 fertig gestellt werden sollen [\[wir berichteten\]](#). Die jetzt gekauften Märkte in Schweinfurt und Offenbach/Pfalz sind bereits in Betrieb und erwirtschaften ab sofort Mieteinnahmen. Die Mietverträge der Ankermieter Netto (Schweinfurt) und Penny (Offenbach/Pfalz), beide ergänzt durch einen Bäcker, laufen über 15 Jahre. Die Fläche der beiden Märkte beträgt jeweils rund 1.100 m².

Habona Invest verhandelt derzeit über weitere Investitionen und rechnet mit dem Abschluss weiterer Kaufverträge in den kommenden Wochen. „Passende Angebote haben wir reichlich“, sagt Johannes Palla, geschäftsführender Gesellschafter von Habona Invest. „Wir könnten sofort über 150 Millionen Euro in weitere passende Objekte investieren, die unseren strengen Anlagekriterien entsprechen und für unsere Anleger die angestrebte Rendite ermöglichen.“

Donnerstag, 24.06.2010